



POLÍGON 12

ÀREA DEL C/ DE SANT JAUME AL C/ DE SANT BENET

SUPERFÍCIE: 3.931 M²

ZONIFICACIÓ: EIXAMPLES ANTICS CLAU II

RESERVA:

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES: 483+188+118= 789M²

SISTEMA VIARI: 901 M²

SOSTRE TOTAL: 8.264 M²

- ① 1.486 M² ST
- ② 4.031 M² ST
- ③ 666 M² ST
- ④ 557 M² ST
- ⑤ 1.524 M² ST

■ ■ ■ ■ ■ Àmbit de la modificació

12 PAU 12. Del C/ de Sant Jaume al C/ de Sant Benet

SISTEMES

SV D'ESP AIS LL IURES / ZONES VERDES

VIARI

ZONIFICACIÓ

II EIXAMPLES ANTICS

II-hp Zona amb habitatge de protecció oficial

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

ALINEACIÓ
 ALINEACIÓ PROJECTADA
 FAÇANA OBLIGATÒRIA
 PERÍMETRE EDIFICABLE
 PORXOS I PASOS EN PB
 CONCENTRACIÓ DE CELOBERTS

3
LLE
0

ALÇADA EN CLAUS I, II, III, IV I VI
PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ EN CLAUS VII I VIII
LLIURE D'EDIFICACIÓ
APARCAMENT SOTERRANI

AJUNTAMENT DE REUS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO

EN L'ÀMBIT DE LES ÀREES DEL BARRI DEL CARME

PAU's 12, 13, 14 I 15

NOVEMBRE 2023

EXP. URB 38/2022

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

N

S

E

O

E: 1/500
A-3

0
1
5
10m